

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Герцена д.21

Год ввода в эксплуатацию-1982, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 120

Площадь общего имущества ХВС 612.0 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 4045.3 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020 по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

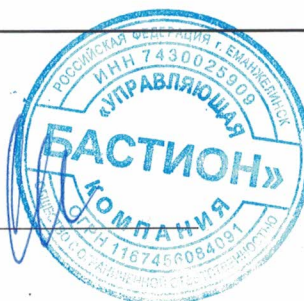
Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020 по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
369305.75	1415646.05	1266040.91	0	149605.14

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
1393189.65	1393189.65	0	98.41	1310045	1098588.38	211456.6	452450.39

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	176607.78
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	32301.18
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	252619.89
4	Уборка мест общего пользования, руб.	116619.89
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	75089.82
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	41110.61
7	Расходы по управлению МКД, руб.	254634.07
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	149605.14
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	164603
	утепление труб отопления	71286
	прочистка канализации (подвал)	12882
	замена запорной арматуры	43147
	ремонт водосточных труб	3489
	ремонт отопления (кв. № 7, 117, подвал)	24299
	монтаж подъездного освещения	3633
ремонт канализации (кв. № 83, 104, 82)	5867	
10	прочее в т.ч.:	46853.63
	дезинфицирующие средства	1090.62
	дезинсекция подвального помещения	3875.72
	техническое обследование вентиляционных каналов	36000
	дератизация подвального помещения	5887.29

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев